

PRESSEMITTEILUNG

CoRE Solutions übernimmt Immobilien-Leasing-Gesellschaft

- Erwerb von Mehrheitsanteil an der Kieler EDG Immobilien GmbH
- AuM der CoRE Solutions wachsen um 62 Mio. Euro auf rund 473 Mio. Euro
- Thomas Schulz bleibt Geschäftsführer der EDG-Gesellschaften

Krailling/Kiel, 18. November 2022 – Die CoRE Solutions GmbH (CoRE), Spezialist für Immobilien-Leasing und immobilienleasingähnliche Finanzierungs- und Vermietungsmodelle, hat die EDG Immobilien GmbH (EDG Immo) aus Kiel übernommen. Insgesamt wechseln zum 1. November 2022 89,9 Prozent der Anteile den Besitzer. Die Gesellschaft gehörte bislang zur EDG Beteiligungsgenossenschaft eG und ist ebenfalls auf das Leasing von Immobilien spezialisiert. Die EDG Immo verwaltet derzeit Immobilien in Leasingstrukturen mit Gesamtinvestitionskosten von 62 Mio. Euro. Dabei handelt es sich um elf Pflegeheime und eine Schulimmobilie. Der langjährige Geschäftsführer Thomas Schulz wird der Gesellschaft weiterhin erhalten bleiben, die bestehenden Kunden vom Großraum Hamburg aus betreuen und die Neukundenakquise im Pflegebereich vorantreiben. Mit Übernahme der Anteile wird die EDG Immobilien GmbH umfirmieren in CHC Immobilien GmbH. CHC steht dabei für CoRE Health Care.

Klaus Busch, Geschäftsführer der CoRE Solutions, kommentiert: „Die Übernahme der EDG Immo bietet große Potenziale für die CoRE. Einerseits bekommen wir so Zugang zum Wachstumssegment Pflegeimmobilien, in dem wir bislang noch nicht vertreten sind. Andererseits haben wir mit Thomas Schulz nun einen Experten im Großraum Hamburg, der den norddeutschen Markt für die CoRE abdecken wird.“

Thomas Schulz ergänzt: „Die CoRE passt sehr gut als neuer Gesellschafter zur EDG Immo. Sie ist wie ich fest von den Wachstumsperspektiven des Immobilienleasings überzeugt. Ihre Kompetenzen im Bereich Büro, Hotel, Handel und Logistik ergänzen unseren Pflegeimmobilienschwerpunkt sehr gut.“

Marcus Bender, Geschäftsführer der CoRE Solutions, fügt hinzu: „Gerade in den aktuell schwierigen Zeiten denken Unternehmen genauso wie Betreiber von Pflegeeinrichtungen wieder vermehrt über Immobilienleasing nach. Ein Sale-and-lease-back ist eine interessante Möglichkeit, kurzfristig in Betriebsimmobilien gebundene Liquidität freizusetzen.“

Neubauprojekte können darüber hinaus in kreativen Finanzierungsstrukturen realisiert werden, ohne die Bilanz des Betreibers mit Fremdkapital zu belasten.“

Mit der Übernahme wachsen die AuM der CoRE Solutions auf über 470 Mio. Euro. Rechtlich und steuerlich hat Stephan Krampe, Partner der Kanzlei Rimon Falkenfort aus Frankfurt am Main, die CoRE Solutions bei der Übernahme beraten.

Die Nutzung des übersandten Fotos ist nur im Rahmen der Berichterstattung über die Unternehmen CoRE Solutions und EDG Immobilien gestattet. Bitte geben Sie folgenden Urheber an: Ulrich Seidel. Eine Bearbeitung des Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Pressekontakt

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Daniel Sohler

Tel.: +49 30 28 44 987 49

Mail: sohler@rueckerconsult.de

Über CoRE Solutions GmbH

Die CoRE Solutions GmbH (CoRE) ist auf die Entwicklung und Umsetzung von Immobilienleasing und immobilienleasingähnlichen Finanzierungs- und Vermietungsstrukturen spezialisiert. Zudem werden Immobilienobjektgesellschaften als Dienstleistung für Immobilieninvestoren vertraglich und finanzierungstechnisch in Gang gesetzt und langfristig verwaltet. CoRE verfügt über langjährige Transaktionserfahrung im Immobilienleasing und begleitet Unternehmen sowie Bestandshalter von Immobilien bei Investitionsvorhaben und bei der wirtschaftlichen Optimierung ihrer Immobilien. CoRE bietet professionelle Analyse neuer oder gegebener Immobilienstrukturen in Unternehmen und erarbeitet Konzepte, die die bilanzielle und steuerliche Zielsetzung der Kunden berücksichtigen. Seit August 2019 ist die BF.direkt AG mit 51 Prozent an CoRE beteiligt. Die Gesellschaft mit Sitz in Krailling bei München managt derzeit Immobilien im Volumen von über 470 Mio. Euro.