

PRESSEMITTEILUNG

CoRE Solutions schließt Build-and-Lease-Vertrag mit der Pharma-Sparte des Bayer-Konzerns und der DHL über eine neue-Logistikimmobilie

- Logistikimmobilie wird am Bayer-Standort in Bergkamen errichtet
- DHL Real Estate Solutions wird den Neubau realisieren

Krailling, 28. Februar 2023 – Die CoRE Solutions GmbH (CoRE), Spezialist für Immobilienleasing und immobilienleasingähnliche Finanzierungs- und Vermietungsmodelle, hat einen großvolumigen Build-and-Lease-Kontrakt mit der Pharma-Sparte des Leverkusener Bayer-Konzerns geschlossen. Gegenstand des Immobilienleasing-Engagements ist die Entwicklung und der Bau einer rund 15.000 Quadratmeter großen Logistikimmobilie am Bayer-Standort im östlichen Ruhrgebiet in Bergkamen und die langfristige Anmietung durch den Bayer-Konzern. Für das allumfassende Bauprojektmanagement (Entwicklung und Realisierung) des klimaneutralen Neubaus hat eine Objektgesellschaft der CoRE die DHL Real Estate Solutions beauftragt.

Klaus Busch, Geschäftsführer der CoRE Solutions, kommentiert: „Der Bau und die Finanzierung der Logistikimmobilie über ein Build-and-Lease-Verfahren zeigt exemplarisch die Vorteile von Immobilienleasing: Bonitätsstarke Unternehmen können auf diese Weise ohne Einsatz von Eigenkapital an eine Wunschimmobilie kommen, die ihre Anforderungen erfüllt.“

Marcus Bender, ebenfalls Geschäftsführer der CoRE, ergänzt: „Wir freuen uns über den großvolumigen Abschluss mit zwei namhaften Unternehmen wie der Bayer AG und der DHL. Wie bei Immobilienleasing-Verträgen üblich, ist die Immobilie über einen Triple-Net-Vertrag vermietet.“

„Das neue Lager ist eine wichtige Investition in die Zukunft des Standorts“, sagt Dieter Heinz, Leiter Supply Center Bergkamen bei Bayer. „Wir werden das hochmoderne Lager gemeinsam mit dem Standort Wuppertal nutzen und haben damit eine effiziente Lösung für unser Produktionsnetzwerk gewählt.“

"Wir sind sehr stolz darauf, der Pharma-Sparte der Bayer AG effektive Wachstumschancen am Standort Bergkamen bieten zu können mit einem Lager, das nicht nur die Bedürfnisse der Bayer AG erfüllt, sondern auch die höchsten ESG- und Nachhaltigkeitskriterien erreicht. Dies ermöglicht es der Bayer AG, jeden Aspekt seiner Lieferkette nachhaltiger zu gestalten. Wir

freuen uns sehr auf viele weitere solcher Projekte in der Zukunft", sagt Joe Mikes, CEO der global agierenden DHL Real Estate Solutions.

Die Nutzung des übersandten Fotos ist nur im Rahmen der Berichterstattung über die Unternehmen CoRE Solutions, Bayer AG und DHL gestattet. Bitte geben Sie folgende Bildquelle an: DHL. Eine Bearbeitung des Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Pressekontakt

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Daniel Sohler

Tel.: +49 30 28 44 987 49

Mail: sohler@rueckerconsult.de

Über CoRE Solutions GmbH

Die CoRE Solutions GmbH (CoRE) ist auf die Entwicklung und Umsetzung von Immobilienleasing und immobilienleasingähnlichen Finanzierungs- und Vermietungsstrukturen spezialisiert. Zudem werden Immobilienobjektgesellschaften als Dienstleistung für Immobilieninvestoren vertraglich und finanzierungstechnisch in Gang gesetzt und langfristig verwaltet. CoRE verfügt über langjährige Transaktionserfahrung im Immobilienleasing und begleitet Unternehmen sowie Bestandshalter von Immobilien bei Investitionsvorhaben und bei der wirtschaftlichen Optimierung ihrer Immobilien. CoRE bietet professionelle Analyse neuer oder gegebener Immobilienstrukturen in Unternehmen und erarbeitet Konzepte, die die bilanzielle und steuerliche Zielsetzung der Kunden berücksichtigen. Seit August 2019 ist die BF.direkt AG mit 51 Prozent an CoRE beteiligt. Die Gesellschaft mit Sitz in Krailling bei München managt derzeit Immobilien im Volumen von über 500 Mio. Euro.